

OPIS TECHNICZNY **do części technologicznej**

1. Charakterystyka obiektów:

Przedmiotem opracowania przebudowa budynku Hali Sportowej zlokalizowanej przy ul. Partyzantów 24 we Włoszczowie.

Obiekt jest budynkiem piętrowym, niepodpiwniczonym, zblokowanym z budynkiem Zespołu Placówek Oświatowych Nr 1 we Włoszczowie

Na parterze znajduje się hala sportowa (pom. 1.53) z wyznaczonymi boiskami do gry w siatkówkę, koszykówkę, tenisa oraz piłkę ręczną. Hala posiada 4 zespoły szatniowo- sanitarne, sanitariaty dla publiczności wraz z WC dla niepełnosprawnych w holu głównym hali, dwie toalety wraz z przedsionkami dostępnymi z korytarza (pom.1.18) oraz pokoje dla instruktorów z własnymi węzłami sanitarnymi.

W ramach przebudowy na parterze projektuje się grootę solną (pom. 1.14), punkt informacyjny (1.5), magazyny sprzętu sportowego (1.6 oraz 1.12) oraz pomieszczenie pomocnicze (pom. 1.3) służące jedynie do przechowywania sprzętu i środków niezbędnych do utrzymania czystości. W pomieszczeniu pomocniczym nie przewiduje się montażu wpustu podłogowego oraz złączki do węża. Woda na cele porządkowe będzie nabierana w WC przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych (pom. 1.11) znajdującym się w holu hali sportowej.

Na parterze przewidziano również utworzenie groty solnej (pom. 1.14) w której zlokalizowano również szatnię na ubrania wierzchnie (po. 1.15) z przeznaczeniem dla osób korzystających. Obie części groty zostaną oddzielone za pomocą zasłony.

Na piętrze projektuje się pokój kierownika, gabinet masażu klasycznego wraz z poczekalnią i pomieszczeniem socjalnym, salę fitness oraz siłownię. Osoby korzystające z pomieszczeń będą posiadały dostęp do istniejącego zaplecza szatniowo- sanitarnego. Przewiduje się, że maksymalna liczba osób przebywająca jednocześnie na siłowni oraz w sali fitness wyniesie 10 kobiet i 10 mężczyzn w związku z czym uznaje się, że istniejący węzeł sanitarny nie wymaga przebudowy. Funkcję wypoczynalni będzie spełniał hol główny znajdujący się na parterze. W ramach przebudowy planuje się jego wyposażenie w siedziska umożliwiające wypoczynek.

W ramach inwestycji planuje się utworzenie pomieszczeń przeznaczonych na gabinet masażu klasycznego. Klienci gabinetu będą posiadali bezpośredni dostęp do natrysków oraz WC.

Obsługa porządkowa obiektu będzie realizowana z wykorzystaniem pomieszczeń 1.3 oraz 1.11 znajdujących się na parterze.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń hali sportowej znajdujących się na parterze jest zapewniony poprzez istniejący podjazd znajdujący się przed głównym wejściem do budynku. W celu zapewnienia dostępu osób niepełnosprawnych do pomieszczeń znajdujących się na piętrze planuje się zakup schodofazu np. Treppenkuli Public (karta techniczna dołączona do opracowania). Schodofaz będzie obsługiwany przez pracowników hali sportowej.

1.1 Zatrudnienie:

Do obsługi punktu informacyjnego przewiduje się jednego pracownika, który będzie miał zapewniony dostęp do zaplecza w skład którego wchodzi: jeden z pokoi instruktorów (pom. 1.35) wyposażony w sprzęt umożliwiający przygotowanie i spożycie posiłków, w szafki przeznaczone do przechowywania odzieży roboczej i wierzchniej osób zatrudnionych oraz we własny węzeł sanitarny.

Pracownik gabinetu masażu oraz pokoju kierownika będą posiadali dostęp do pomieszczenia socjalnego (pom. 2.8) wyposażonego w sprzęt umożliwiający przygotowanie i spożycie posiłku oraz w szafki do przechowywania odzieży wierzchniej i roboczej.

Osoby zatrudnione będą korzystały z węzłów sanitarnych znajdujących się na parterze lub przy szatniach na piętrze.

Czynności porządkowe tj.: utrzymanie czystości, będą zapewnione przez zarządcę bądź zewnętrzną firmę sprząającą.

2. Dane ogólne pomieszczeń projektowanych w budynku hali sportowej:

- powierzchnia ogółem – 1568,05 m²
- kubatura – około 12000,00 m³
- wysokość pomieszczeń:
 - 2,75m – pomieszczenia na parterze (hol główny, grota solna, punkt informacyjny)
 - 2,50m – pomieszczenia na piętrze (istniejące zaplecze szatniowo- sanitarne, gabinet masażu klasycznego, poczekalnia oraz pomieszczenie socjalne)
 - 3,50m – sala fitness oraz siłownia

3. Program użytkowy:**PARTER- powierzchnia netto:**

1.1: przedsionek, terakota:	11,6	m ²
1.2: pom. gospodarcze, terakota:	5,55	m ²
1.3: pom. pomocnicze, terakota:	5,50	m ²
1.4: hol główny, terakota:	133,75	m ²
1.5: punkt informacyjny, terakota:	4,85	m ²
1.6: magazyn sprzętu sportowego, terakota:	11,75	m ²
1.7: przedsionek, terakota:	3,15	m ²
1.8: WC, terakota:	5,00	m ²
1.9: przedsionek, terakota:	3,15	m ²
1.10: WC, terakota:	4,95	m ²
1.11: WC (N), terakota:	4,40	m ²
1.12: magazyn sprzętu sportowego, terakota:	3,35	m ²
1.13: pomieszczenie gospodarcze, terakota:	11,70	m ²
1.14: grota solna, terakota:	18,4	m ²
1.15: szatnia na ubrania wierzchnie, terakota:	4,5	m ²
1.16: pom. gospodarcze, terakota:	2,6	m ²
1.17: klatka schodowa, terakota:	4,85	m ²
1.18: komunikacja +hol, terakota:	82,10	m ²
1.19: rozdzielnia, terakota:	3,60	m ²
1.20: pom. gospodarcze, terakota:	7,90	m ²
1.21: przedsionek, terakota:	3,80	m ²
1.22: szatnia, terakota:	15,45	m ²
1.23: natryski, terakota:	11,55	m ²
1.24: WC, terakota:	1,70	m ²
1.25: przedsionek, terakota:	3,65	m ²
1.26: WC, terakota:	1,70	m ²
1.27: natryski, terakota:	12,05	m ²
1.28: szatnia, terakota:	15,85	m ²
1.29: przedsionek, terakota:	5,10	m ²
1.30: WC, terakota:	1,25	m ²
1.31: przedsionek, terakota:	1,70	m ²
1.32: przedsionek, terakota:	1,70	m ²
1.33: WC, terakota:	1,25	m ²
1.34: węzeł sanitarny, terakota:	4,00	m ²
1.35: pokój instruktorów, terakota:	17,10	m ²
1.36: przedsionek, terakota:	3,80	m ²

1.37: szatnia, terakota:	15,75	m ²
1.38: natryski, terakota:	12,10	m ²
1.39: WC, terakota:	1,65	m ²
1.40: przedsionek, terakota:	3,80	m ²
1.41: WC, terakota:	1,65	m ²
1.42: natryski, terakota:	12,00	m ²
1.43: szatnia, terakota:	15,65	m ²
1.44: węzeł sanitarny, terakota:	3,55	m ²
1.45: pokój instruktorów, terakota:	13,65	m ²
1.46: węzeł sanitarny, terakota:	13,65	m ²
1.47: pokój instruktorów, terakota:	3,50	m ²
1.48: magazyn sprzętu, terakota:	22,10	m ²
1.49: sala do gimnastyki korekcyjnej, terakota:	75,35	m ²
1.50: wentylatornia, terakota:	28,45	m ²
1.51: magazyn sprzętu sportowego, terakota:	70,85	m ²
1.52: przedsionek, terakota:	14,85	m ²
1.53: hala sportowa, posadzka typu mondo:	1330,00	m ²

PIĘTRO- powierzchnia netto:

2.1: komunikacja, terakota:	9,05	m ²
2.2: pokój kierownika, panele:	17,25	m ²
2.3: klatka schodowa, terakota:	6,35	m ²
2.4: korytarz, terakota:	16,15	m ²
2.5: siłownia, posadzka typu mondo:	47,50	m ²
2.6: poczekalnia, terakota:	7,25	m ²
2.7: gabinet masażu, terakota:	16,25	m ²
2.8: pom. socjalne, terakota:	5,85	m ²
2.9: korytarz, terakota:	9,15	m ²
2.10: szatnia damska, terakota:	5,25	m ²
2.11: przedsionek, terakota:	3,60	m ²
2.12: WC, terakota:	1,40	m ²
2.13: szatnia męska, terakota:	7,80	m ²
2.14: przedsionek, terakota:	4,50	m ²
2.15: WC, terakota:	1,35	m ²
2.16: sala fitness, posadzka typu mondo:	79,35	m ²

4. Wyposażenie w urządzenia:**UWAGA!**

Ze względu na fakt, że przebudowa dotyczy jedynie części pomieszczeń znajdujących się na poziomie parteru i piętra istniejącej hali sportowej projekt technologiczny opracowano dla pomieszczeń o numerach od 1.1. do 1.14 na parterze oraz od 2.1. do 2.16. na piętrze.

PARTER:**1.1: PRZEDSIONEK:****1.2: POM. GOSPODARCZE:****1.3: POM. POMOCNICZE:**

- 1- hermetyczny kosz na śmieci
- 2- szafy na środki niezbędne do utrzymania czystości

1.4: HOL GŁÓWNY:

- 1- siedziska;
- 2- hermetyczny kosz na śmieci;
- 3- gaśnica proszkowa 2,0kg
- 4- tablica informacyjna
- 5- kiosk internetowy

1.5: PUNKT INFORMACYJNY:

- 1- biurka z szufladami na materiały informacyjne;
- 2- krzesło;
- 3- hermetyczny kosz na śmieci;

1.6: MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO:

- 1- szafy na sprzęt sportowy;
- 2- hermetyczny kosz na śmieci;
- 3- regał na piłki

1.7: PRZEDSIONEK:

- 1- umywalka z doprowadzoną zimną i ciepłą wodą, mydło w płynie i ręczniki jednorazowego użytku;
- 2- wpust podłogowy;
- 3- hermetyczny kosz na śmieci

1.8: WC:

- 1- miska ustępowa

1.9: PRZEDSIONEK:

- 1- umywalka z doprowadzoną zimną i ciepłą wodą, mydło w płynie i ręczniki jednorazowego użytku;
- 2- wpust podłogowy;
- 3- hermetyczny kosz na śmieci

1.10: WC:

- 1- pisuar
- 2- wpust podłogowy
- 3- miska ustępowa

1.11: WC (N):

- 1- umywalka z doprowadzoną zimną i ciepłą wodą, mydło w płynie i ręczniki jednorazowego użytku;
- 2- miska ustępowa;
- 3- hermetyczny kosz na śmieci;
- 4- wpust podłogowy;

5- złączka do węża;

1.12: MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO:

1- stoły do gry w tenisa stołowego;

1.13: POMIESZCZENIE GOSPODARCZE:

1.14: GROTA SOLNA:

1.15: SZATNIA NA UBRANIA WIERZCHNIE:

1- wieszaki na ubrania wierzchnie;

2- ławka;

3- zasłona oddzielająca;

1.16: POMIESZCZENIE GOSPODARCZE:

PIĘTRO:

2.1: KOMUNIKACJA:

2.2: POKÓJ KIEROWNIKA

1. wieszak ubraniowy

2. fotel dla interesantów

3. stolik

4. biurko

5. fotel kierownika

6. szafa na dokumenty

7. hermetyczny kosz na śmieci

2.3: KLATKA SCHODOWA:

2.4: KOMUNIKACJA:

1. gaśnica proszkowa 3,0kg

2.5: SIŁOWNIA:

1. elementy wyposażenia siłowni

2. stojak na hantle

3. lustro

4. ławka

5. hermetyczny kosz na śmieci

2.6: POCZEKALNIA:

1. hermetyczny kosz na śmieci

2. wieszak ubraniowy dla klientów

3. kanapa dla klientów

4. stolik

2.7: GABINET MASAŻU KLASYCZNEGO:

1. parawan
2. krzesło
3. wieszak ubraniowy
4. szafka do przechowywania akcesorii do wykonywania masażu klasycznego
5. szafka do przechowywania czystej bielizny i odzieży roboczej
6. kosz do przechowywania brudnej bielizny i odzieży roboczej
7. umywalka z doprowadzoną ciepłą i zimną wodą, mydło w płynie i ręczniki jednorazowego użytku
8. zlew z doprowadzoną zimną i ciepłą wodą
9. łóżko do masażu
10. półki na kosmetyki niezbędne do wykonywania masażu
11. hermetyczny kosz na śmieci

2.8: POM. SOCJALNE:

1. apteczka pierwszej pomocy
2. szafka ubraniowa dwudzielna na odzież wierzchnią i roboczą
3. krzesło
4. stolik
5. wieszak ubraniowy
6. szafka typu kuchennego
7. umywalka z doprowadzoną ciepłą i zimną wodą, mydło w płynie i ręczniki jednorazowego użytku
8. zlew z doprowadzoną zimną i ciepłą wodą

2.9: KORYTARZ:

1. gaśnica proszkowa 3,0kg

2.10: SZATNIA DAMSKA:

1. szafki ubraniowa dwudzielna
2. wieszaki ubraniowe
3. ławka

2.11: PRZEDSIONEK:

1. hermetyczny kosz na śmieci
2. kabina prysznicowa

2.12: WC:

1. umywalka z doprowadzoną ciepłą i zimną wodą, mydło w płynie i ręczniki jednorazowego użytku
2. wpust podłogowy
3. miska ustępowa

2.13: SZATNIA MĘSKA:

1. szafki ubraniowa dwudzielna
2. wieszaki ubraniowe
3. ławka

2.14: PRZEDSIONEK:

1. hermetyczny kosz na śmieci
2. kabina prysznicowa

2.15: WC:

1. umywalka z doprowadzoną ciepłą i zimną wodą, mydło w płynie i ręczniki jednorazowego użytku
2. wpust podłogowy
3. miska ustępowa

2.16: SALA FITNESS:

1. lustra z poręczami do ćwiczeń
2. stojak na piłki do ćwiczeń
3. szafka na sprzęt grający
4. sprzęt do ćwiczeń fitness
5. drabinki do ćwiczeń korekcyjnych
6. telewizor

5. Wyposażenie w instalacje:

- elektryczna siły i światła z istniejącego przyłącza poprzez rozbudowę i przebudowę istniejącej instalacji.
- Wentylacja mechaniczna nawiewno- wywiewna (sala fitness i siłownia) oraz grawitacyjna w pozostałych pomieszczeniach;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na podstawie umowy z Włoszczowskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji, poprzez rozbudowę i przebudowę istniejącej instalacji ;
- ścieki odprowadzone kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej w Włoszczowskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji, poprzez rozbudowę i przebudowę istniejącej instalacji;
- ogrzewanie z sieci miejskiej (STOLBUD Włoszczowa)
- odpady stałe powstałe w budynku hali sportowej będą składowane i wywożone przez uprawnione służby na dotychczasowych warunkach.
- wody opadowe będą odprowadzane na dotychczasowych warunkach

6. Wymagania dla wentylacji w pomieszczeniach:

- W pomieszczeniach sanitarno – higienicznych (łazienka, WC) – wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie: należy zapewnić wymianę powietrza w ilości 50 m³/h - zastosować wentylator elektryczny sprzężony z włącznikiem światła, wyłączenie wentylatora ze zwłoką czasową.
- W szatniach bez okien należy zapewnić minimum 4- krotną wymianę powietrza na godzinę.
- W szatniach z oknami należy zapewnić minimum 2-krotną wymianę powietrza na godzinę.
- W sali fitness oraz na siłowni zostanie zastosowana wentylacja mechaniczna nawiewno- wywiewna.
- w sali fitness należy przewidzieć wymianę powietrza w ilości 50m³/h na osobę –maksymalna liczba osób jednocześnie korzystająca z sali fitness- 10 osób
- w siłowni należy przewidzieć wymianę powietrza w ilości 100 m³/h na osobę- maksymalna liczba osób jednocześnie korzystająca z siłowni- 10 osób
- pomieszczenie pozostałe – wentylacja grawitacyjna projektowana:
 - przewody wentylacyjne w systemie MARYWIL NORMAL + ø150 (pokój kierownika, pomieszczenie socjalne oraz poczekalnia dla klientów gabinetu masażu klasycznego)
 - przewody wentylacyjne w systemie MARYWIL NORMAL + ø200 (szatnia damska oraz męska)

7. Klasyfikacja obiektu ze względu na kategorię zagrożenia ludzi:

- budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi tj. ZL I

8. Odporność pożarowa budynku:

- obiekt użyteczności publicznej – klasa odporności pożarowej „B”

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku:

- konstrukcja nośna R120
- konstrukcja dachu R30
- stropy żelbetowe REI 60
- przekrycie dachu RE 30

9. Dane konstrukcyjno - materiałowe:

- Budynek jest posadowiony na fundamentach bezpośrednich tj. ławach i stopach fundamentowych żelbetowych monolitycznych. Ściany fundamentowe betonowe.
- Ściany zewnętrzne parteru i piętra murowane z bloczka silikatowego 19cm ocieplone styropianem 10cm.
- ściany nośne wewnętrzne z bloczków silikatowych o grubości 19cm, obustronnie tynkowane
- ściany działowe gr. 12 cm z bloczków silikatowych
- strop nad parterem – żelbetowy monolityczny
- dach wielospadowy. Stalowa konstrukcja więźarów
- pokrycie dachu z blachodachówki

- obróbki blacharskie z blachy płaskiej powlekanej w kolorze pokrycia dachu,
- stolarka okienna istniejąca z profili PCV
- stolarka drzwiowa zewnętrzna z profili PCV,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – skrzydła drzwiowe płytowe lub z profili PCV

10. Roboty wykończeniowe:

Tynki:

- tynk zewnętrzny cienkowarstwowy akrylowy lub mineralny na siatce z włókna szklanego, na podkładzie gruntującym,
- zewnętrzne na cokole – tynk żywiczny wodoodporny,
- wewnętrzne – gipsowe wykonane agregatem gr. 1 cm lub cementowo. - wapienne 1,5cm.

Posadzki:

- gres, panele oraz posadzki typu mondo w sali fitness oraz w siłowni

Okładziny:

- w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych na ścianach zastosować płytki ceramiczne glazurowane do wysokości 2,00 m, powyżej malować tynki farbą akrylową,
- przy punktach wodnych wykończenie glazurą do wysokości 1,60 m, powyżej malowanie akrylowe,

Parapety:

- wewnętrzne – z aglomarmuru lub marmuru naturalnego,
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze stolarki okiennej.

11. Sprzęt przeciwpożarowy:

Ilość sprzętu ppoż. powinna wynosić 2,00kg na 100m² powierzchni.

Przyjęto :

1. parter: 2 gaśnice proszkowe 3,0 kg w holu głównym hali sportowej
2. poddasze: po jednej gaśnicy proszkowej 3,0kg pom. 2.4 oraz pom. 2.9

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marcin Świerczewski

mgr inż. Monika Karpińska